

ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN (AGB genannt)

Mit der Annahme eines Angebots, sei es mündlich, per Fax, E-Mail, Post oder auf einer anderen Art und Weise von der Maklerfirma FS-Immobilien Düsseldorf © Frank Seipp erkennt der Empfänger die nachstehenden AGB an:

§1 Unsere Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtig- und Vollständigkeit wird deshalb nicht übernommen. Das Gleiche gilt für Platzierungen im Internet unter www.fs-immobilien.de • www.seipp-immobilien.de • www.hausverwaltung-seipp.de und www.123-immobilienwert.de oder anderen Portalen mit denen wir zusammenarbeiten. Bitte lassen Sie sich vor Abschluss eines Kaufvertrag sämtliche Grundstücksunterlagen direkt vom Eigentümer vorlegen. **Jegliche Haftung der FS-Immobilien © Frank Seipp ist grundsätzlich ausgeschlossen.**

§2 Alle unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind nur für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag über eines der nachgewiesenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, den uns dadurch entstandenen Schaden zu ersetzen.

§3 Durch das Angebot eines Objektes durch FS-Immobilien Düsseldorf © Frank Seipp, in mündlicher, schriftlicher oder elektronischer Form, wird der Maklervertrag mit Ihnen geschlossen. Ist Ihnen eine nachgewiesene Vertragsabschlussgelegenheit bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von 3 Tagen nach Erhalt des Angebotes, schriftlich mitzuteilen. Damit ist der Maklervertrag nichtig. Die Beweislast obliegt hierfür dem Kunden. Erfolgt die Mitteilung der Vorkenntnis nicht fristgerecht, so bleibt die behauptete Vorkenntnis unbeachtlich und die Courtage ist auch dann zu zahlen. Das Gleiche gilt, wenn der Kunde uns die mündliche Zusage für eine von uns vermittelte Wohnung erteilt, er später von der Anmietung zurück treten will und hier Gründe nennt, die wir nicht zu vertreten haben.

§4 Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später durch Dritte angeboten, erlischt dadurch unser Provisionsanspruch nicht. Um eine doppelte Provisionszahlung zu vermeiden wird empfohlen, den nachfolgenden Anbietern Ihre Vorkenntnis schriftlich geltend zu machen und auf Maklerdienste dieser Anbieter zu verzichten.

§5 Kommt ein Vertragsabschluss über eines der von uns angebotenen Objekte zustande sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich mitzuteilen und die Vertragsbedingungen zu nennen. Ein Provisionsanspruch entsteht für uns auch dann, wenn der Vertrag zu Bedingungen abgeschlossen wurde, die von unserem Angebot abweichen oder wenn der angestrebte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag erreicht wird. Mit dem Zustandekommen eines notariellen Vertragsabschlusses haben wir uns die jeweils angegebene Provision verdient. Sie ist am Tage des Vertrags-Abschlusses fällig.

§6 Kommt es durch den Nachweis oder die Vermittlung von FS-Immobilien Düsseldorf © zu einem durch Notar beurkundetem Kaufvertrag wird sofern nichts anderes schriftlich vereinbart ist die Maklerprovision in Höhe von 3,0 % zuzüglich gesetzlicher Mehrwertsteuer (vgl. Provisionssätze) sofort und ohne Abzug bei Notar fällig. Im Falle des Verzuges sind Verzugszinsen in Höhe von 3,5% p. A. über Bundesbankdiskontsatz zu zahlen.

§7 Sollten einzelne unserer Geschäftsbedingungen unwirksam sein, so wird die Gültigkeit des Vertrages im Übrigen davon nicht berührt. Anstelle des rechtsunwirksamen Teils treten sinngemäß die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen.

§8 Nebenabreden zu unseren schriftlichen und mündlichen Angeboten bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit unserer schriftlichen Bestätigung. Bei Abschluss eines Vertrages ist unsere Firma hinzuzuziehen!

§10 Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt nach Erhalt dieser Belehrung in Textform, jedoch nicht vor Vertragsschluss und auch nicht vor Erfüllung unserer Informationspflichten gemäß Artikel 246 § 2 in Verbindung mit § 1 Abs. 1 und 2 EGBGB sowie unserer Pflichten gemäß § 312 e Abs. 1 Satz 1 BGB in Verbindung mit Artikel 246 § 3 EGBGB. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Der Widerruf ist zu richten an:

(Vollständiger Name und ladungsfähige Anschrift des Maklers. Zusätzlich können Sie Ihre Telefaxnummer, E-Mail-Adresse und/oder, wenn der Verbraucher eine Bestätigung seiner Widerrufserklärung an den Unternehmer erhält, auch eine Internetadresse angeben.)

Widerrufsfolgen

Im Falle eines wirksamen Widerrufs sind die beiderseits empfangener Leistungen zurück zu gewähren und ggf. gezogene Nutzungen (z. B. Zinsen) herauszugeben. Können Sie uns die empfangene Leistung ganz oder teilweise nicht oder nur in verschlechtertem Zustand zurückgewähren, müssen Sie uns insoweit ggf. Wertersatz leisten. Dies kann dazu führen, dass Sie die vertraglichen Zahlungsverpflichtungen für den Zeitraum bis zum Widerruf gleichwohl erfüllen müssen. Verpflichtungen zur Erstattung von Zahlungen müssen innerhalb von 30 Tagen erfüllt werden. Die Frist beginnt für Sie mit der Absendung Ihrer Widerrufserklärung, für uns mit deren Empfang.

Besondere Hinweise

Ihr Widerrufsrecht erlischt vorzeitig, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt ist, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben.
Ende der Widerrufsbelehrung.

Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Castrop-Rauxel