

INFORMATIONEN ZUR ANMIETUNG von Mietwohnungen und Miethäuser

Sehr geehrter Mietinteressent,

Sie haben soeben eine Wohnung oder ein Haus besichtigt die/welches Ihnen gefällt. Für die Bewerbung und Vergabe sind folgende Schritte notwendig:

- Bitte füllen Sie zuerst die beigefügte „**Selbstauskunft**“ aus!
- Sie holen über sich eine Schufa-Auskunft ein. Diese können Sie bequem über das Internet, erledigen; dazu rufen Sie folgende Domain auf: www.schufa.de oder nutzen direkt diesen Link: <https://bonitaetscheck.immobilienscout24.de/>. Die Auskunft über das Internet dauert in der Regel max. 30 Minuten. Mit der der Post, über die Schufa direkt, ca. 14 Tage. Die **Schufa** muss dann per Formular beantragt werden!
- Ihre Selbst- & Schufa-Auskunft sowie die letzten drei Gehaltsabrechnungen senden Sie per **Mail** an: info@fs-immobilien.de Die Daten per Mail kommen direkt auf unseren Rechner und sind durch dritte geschützt! Nach Prüfung der Unterlagen erhalten Sie sofort Bescheid. Weitere Informationen zur Wohnung und den Mietvertrag senden wir Ihnen dann per Mail zu.
- Nach Unterzeichnung des Vertrags senden Sie uns bitte **nur die letzte Seite mit Ihrer Unterschrift auf dem Mietvertrag wieder zurück**. Am besten per Mail (**bitte keine Postsendung**) somit sparen wir Zeit und Papier.
- Ebenso überweisen Sie auf das Konto von **FS-IMMOBILIA DÜSSELDORF** Frank Seipp, Kreissparkasse Düsseldorf • IBAN: DE08 3015 0200 0002 0063 28 • BIC: WELADED1KSD folgende Beträge:
 - a) Erste Miete inklusive Nebenkosten (7 Tage vor Einzug fällig)
 - b) Mietkaution von 3 Kaltmieten (7 Tage vor Einzug fällig)
- Für alle Zahlungen erhalten Sie von uns einen Zahlungseingangsbestätigung per Mail!
- Zahlungen, die den Vermieter betreffen, werden von uns sofort weitergeleitet! Nach Terminabsprache und Erledigung aller Zahlungen erhalten Sie Ihre Schlüssel und können sofort einziehen.
- Für die Folgemieten legen Sie bei Ihrer Hausbank einen Dauerauftrag an. Die Kontonummer des Vermieters finden Sie in Ihrem Mietvertrag. Eine Kopie des Dauerauftrags ist bei Schlüssel-Übergabe zu übergeben.

Zur Vorlage beim Vermieten senden Sie bitte die Schufa-Auskunft, die Selbstauskunft, Ihre letzten drei Gehaltsabrechnungen sowie die Kopie Ihres Personalausweise mit Vorder- und Rückseite an unser Mail: info@fs-immobilien.de