



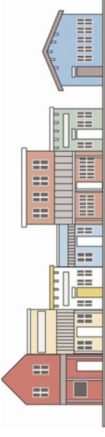
FS-Immobilien Düsseldorf

# Wohnungsübergabe-Protokoll

für den Ein- und Auszug

<b>Name der/des Mieters</b>	
<b>Name der/des Vormieter(s)</b>	
<b>Wohnung, Adresse, Geschoss</b>	
<b>Wohnungsausstattung</b>	

<b>Vermieter</b>	
<b>Vertreten durch</b>	
<b>Wohnungsübergabe durch</b>	



Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug

Räume	OK	Mängel-Feststellung	Bemerkung
Diele/Flur			
Küche			
Bad/Dusche/WC			
Wohnzimmer			
Schlafzimmer 1			
Schlafzimmer 2			
Büro			
Keller			
Balkon			
Balkon-Kammer			
Renovierung			
Sonstiges			



Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug

<b>Checkliste Diele/Flur</b>									
	Boden	Fenster	Steckdose	Schalter	Wände	Decke	Türen	Rahmen	F-Leiste
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

	Fliesen	Laminat	Heizkörper	W-Tür	Sprechanl.	Sicherung	Türklinke	Schlüssel	Schloss
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

Bemerkungen



Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug

<b>Checkliste Bad/Dusche/WC</b>									
	Boden	Fenster	Steckdose	Schalter	Wände	Decke	Tür	Rahmen	Abluft
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

	Fliesen	Spiegel	Heizkörper	Lampe	WC	Dusche	Türklinke	Schlüssel	Schloss
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

Bemerkungen

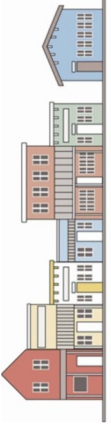


Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug

<b>Checkliste Küche</b>									
	Boden	Fenster	Steckdose	Schalter	Wände	Decke	Tür	Rahmen	Abluft
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

	Fliesen	Armatur	Heizkörper	Lampe	F-Leiste	Therme	Türklinke	Schlüssel	Schloss
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

Bemerkungen



Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug

<b>Checkliste Wohnzimmer</b>									
	Boden	Fenster	Steckdose	Schalter	Wände	Decke	Tür	Rahmen	TV-Dose
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

	Fliesen	Laminat	Heizkörper	GardinenL	F-Leiste	ThermBox	Türklinke	Schlüssel	Schloss
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

Bemerkungen



**Checkliste Schlafzimmer**

	Boden	Fenster	Steckdose	Schalter	Wände	Decke	Tür	Rahmen	TV-Dose
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

	Fliesen	Laminat	Heizkörper	GardinenL	F-Leiste	Türklinke	Schlüssel	Schloss
sauber								
schmutzig								
beschädigt								
defekt								
Reparatur								

Bemerkungen



Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug

**Checkliste Büro**

	Boden	Fenster	Steckdose	Schalter	Wände	Decke	Tür	Rahmen	TV-Dose
sauber									
schmutzig									
beschädigt									
defekt									
Reparatur									

	Fliesen	Laminat	Heizkörper	GardinenL	F-Leiste	Türklinke	Schlüssel	Schloss
sauber								
schmutzig								
beschädigt								
defekt								
Reparatur								

Bemerkungen

---

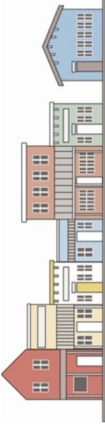


---



---





Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug

<b>Checkliste Balkon, Kammer, Keller</b>								
	Boden	Fenster	Steckdose	Schalter	Wände	Decke	Tür	Rahmen
sauber								
schmutzig								
beschädigt								
defekt								
Reparatur								

	Fliesen	Brüstung	Keller	Verschlag	Beleucht.	Türklinke	Schlüssel	Schloss
sauber								
schmutzig								
beschädigt								
defekt								
Reparatur								

Bemerkungen



Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug

**Ablesung der Versorgungseinheiten**

Strom	Zählernummer Gerät	Zählernummer Alt Aufkleber	Stand
Gas	Zählernummer Gerät	Zählernummer Alt Aufkleber	Stand
Wasser	Zählernummer Gerät	Zählernummer Alt Aufkleber	Stand

Bemerkungen

**Mietkaution Rückzahlung**

Sparbuch übergeben	ja	nein	Überweisung auf das Konto	ja	nein	Übergabe bei Schlüsselübergabe	ja	nein
BIC			IBAN			BANK		
KONTO			BLZ			KONTOINHABER		

Bemerkungen



**Neu Anschrift des Mieters (ausziehend)**

Vorname	Telefon Festnetz
Name	Telefon Mobil
Straße/Nr.	E-Mail
PLZ/Wohnort	Fax

**Wohnungsschlüssel-Übergabe**

	Wohnung	Briefkasten	Keller	Wohnzimmer	Schlafzimmer 1	Schlafzimmer 2	Bürozimmer	Küche	Bad
Haustür									



**Schlüssel-Verlust Nachbestellung**

Zylinder Wohnung	€ 195,- inkl. 3 Schlüssel		Hautürschlüssel	€ 85,-/Stück
Zylinder Briefkasten	€ 95,- inkl. 2 Schlüssel		Wohnungsschlüssel	€ 55,-/Stück
Zylinder Zimmer	€ 65,- inkl. 2 Schlüssel		Zimmer/Keller/Briefkasten	€ 22,-/Stück

**Mieter bestellt o.g. fehlende Schlüssel**

Vorname	Straße/Nr.
Nachname	PLZ/Ort
Datum	Unterschrift



Wohnungsübergabe-Protokoll, für den Ein- und Auszug Seite 13

**Energieausweis Mieter übergeben**

ja	nein	wird nachgereicht	ja	nein	mit dem Exposé erhalten	ja	nein	Bemerkung
----	------	-------------------	----	------	-------------------------	----	------	-----------

**Unterschriften**

Vermieter			Mieter	
Beauftragter			Zeuge	
Makler			Neuer Mieter	
<b>Datum</b>	<b>Unterschriften</b>			<b>Datum</b>
				<b>Unterschriften</b>